

6405

U 5

22-5562/17



पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q. NO. 1608-0001549739/17

E 991772

Visit Commission Lane - 731119

that the document is admitted to  
The Signature sheet and the  
document sheet attached with this  
document.

30 SEP 2019

1) श्री...  
2) श्री...  
3) श्री...

8) Shyamali Dutta.

9) Sumita Bora

থানা-সোনারপুর, মৌজা-গোড়খাড়া,

বিক্রীত সম্পত্তি :- কনকেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট

বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ,

মোট মূল্য:-১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র,

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোণালা।

১) Shyamali Datta

২) Sumita Barui

৩) J. Ghosh

৪) Shyamali Datta

৫) Sumita Barui

পাতা--২

কোবালা গ্রহিতাদ্বয়ঃ-(ক্রেতাদ্বয়)

১) শ্রী শুভজিৎ দাস, পিতা-শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-৩২ ডিকসন লেন, পোঃ-এন্টালি, থানা-মুচিপাড়া, কোলকাতা-৭০০০১৪। PAN-AILPD5191J, AADHAAR NO.591270574380, MOBILE NO.8017174155.

২) শ্রী শুভজিৎ কর্মকার, পিতা-শ্রী উত্তম কর্মকার, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-অদৃজা এ্যাপার্টমেন্ট, ২৭ মিত্রপাড়া সেকেন্ড লেন, পোঃ-হরিনাভি, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৮, PAN-IRWPK5246R, AADHAAR NO.616337368344, MOBILE NO.9748349999.

কোবালা দাতা ও দাত্রীগনঃ-(বিক্রেতাগন)

১) শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-সোনারপুর গোরক্ষনাথ মন্দিরের নিকট, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-ADGPG8174J, AADHAAR NO.412786048125, MOBILE NO.9831436580.

২) শ্রী বিমান কুমার ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-বেহালা ইস্টপার্ক, পোঃ-বড়িষা, থানা-হরিদেবপুর, কোলকাতা-৭০০০০৮। PAN-ADKPG1951B, AADHAAR NO-313617957102, MOBILE NO.9831806541.

৩) শ্রীমতী জয়শ্রী ঘোষ, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-স্বর্গীয় নরেন্দ্র ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-সোনারপুর মিশনপল্লী, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-CRJPG5845D, AADHAAR NO.280024589421, MOBILE NO.9836170171.

৪) শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী প্রবীর দত্ত, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-সোনারপুর ঘোষপাড়া, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-AHGPD9012L, AADHAAR NO.433213587176, MOBILE NO.9051454234.

৫) শ্রীমতী সুমিতা বারুই, পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী শঙ্কর বারুই, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য, সাং-এস ১/২১ এ, পি, নগর, সোনারপুর, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০। PAN-AXMPB3523G, AADHAAR NO.240249227123, MOBILE NO.9432133784.

কস্য শুভ বাস্ত জমি জমা মায় গৃহাদি ও রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বতাদি সহ যাহা অত্র বিক্রয় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণেঃ-

১) সিদ্ধান্ত

২) সিদ্ধান্ত

৩) সিদ্ধান্ত

পাতা-৩

৪) সিদ্ধান্ত

৫) সিদ্ধান্ত

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাং ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-  
খায়পুর, মৌজা-গোড়াখাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ভুক্ত,  
রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ ভুক্ত,  
আর.এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস  
ও এল আর ৪৯৩ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা  
পরিবেষ্টিত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০ বর্গফুট গৃহাদি তন্মধ্যে অবিভক্ত  
কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে  
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্যঃ-১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা জনৈক স্বিজেন্স নাথ চট্টোপাধ্যায়  
মহাশয়ের হইয়া ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলিকার  
থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৯৪৬ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫৩৯ নং  
দানপত্র দলিলমূলে কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়াকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী  
হন।

পরবর্তীকালে উক্ত জমি জমা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আর,এস ১০৩ নং  
খতিয়ানে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়ার নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়া ফাইনাল  
পারদর্শিত হয়।

তদুপরে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়া নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত  
ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৭৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৯৯২ নং বিক্রয়  
কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভলম নং-২১, পাতা ২৫ হইতে ২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ)  
গোড়াখাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানে, আর,এস ৪৯৩ নং দাগে ১২ শতক জমি মায়  
গৃহাদি সহ নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী  
হন।

১) অক্ষয় কুমার

২) শ্রীমতী সুনীতি

৩) J. Ghosh

৪) Subarna Dutta

৫) Sumita Bose

পাতা-৪

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নিশাকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয় খরিদা দলিলমূলে উক্ত ১২ শতক জমি মায় গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাকালে কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিষুকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর জরীপে যথাক্রমে এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮০, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৫ নং নাগে উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিষুকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় দীগের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

পরবর্তীকালে উক্ত জমি জমা লইয়া ভোগদখলের অসুবিধা হইলে উক্ত ৫ পাঁচ ভ্রাতা বিগত ইংরেজী ১০/১১/১৯৯০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৭৩১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলমূলে উক্ত সম্পত্তি নিজেরা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিলের মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শিষুকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অসীম কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে চিহ্নিত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শিষুকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত চার ভ্রাতা হিমাংশু কুমার ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে শিষুকান্তি ওরফে পিষু কান্তি ঘোষ মহাশয়ের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

১) ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি

২) ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ ১/২ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি এল আর ২৫৭৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে। উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় উক্ত ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ ১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার তত্ত্ব সম্পত্তি তাঁহার তিন কন্যা যথাক্রমে শ্রীমতী জয়ন্তী ঘোষ, শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত ও শ্রীমতী সুমিতা বারুই দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হন।

J. Ghosh

পাতা-২৫

৪) Syamal Chatterjee

৫) Sumita Barui

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত অসীম কুমার ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি এবং মৃত ভ্রাতা শ্রীযুগকান্তি ওরফে শ্রীযুগ কান্তি ঘোষ মহাশয়ের তত্ত্ব ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮ ১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হন এবং তিনি উক্ত ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮ ১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি বিগত ইংরাজী ২৭/০৭/২০১০ খ্রিস্টাব্দে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৮৯৭০ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, চান্স নং-২৩, পাতা ৪১৪১ হইতে ৪১৫৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী অনুপ কুমার ঘোষকে দান করিয়া স্বহস্ত ও দখলত্যাগী হন।

একনে আমি ১নং কোবালা বিক্রেতা শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং মৃত ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে ও দানপত্র দলিলমূলে মোট ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।

আমি ২নং কোবালা বিক্রেতা শ্রী বিমান কুমার ঘোষ পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৭ ১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।

১) J. Ghosh.

২) J. Ghosh.

৩) J. Ghosh.

৪) J. Ghosh.

৫) Sumita Basu.

পাতা--৬

আমরা অত্র দলিলের ৩নং হইতে ৫নং বিক্রেতাগন পিতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫<sup>১</sup>/<sub>২</sub> বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের ১নং হইতে ৫নং সকল বিক্রেতাগন একযোগে মোট ৭ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদির মধ্যে রাস্তার জমি বাদে মাপসুরত প্রাপ্ত কমবেশী ৬ কাঠা বা কমবেশী ১০ শতক জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলকার আছি। উক্ত সম্পত্তি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে। যাহার ওয়ার্ড নং-১০, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮। গোড়খাড়া রোডহিত হইতেছে।

এক্সনে আমরা কোবালা বিক্রেতাগন একযোগে গোড়খাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ও এল আর ১০৩ নং বঙ্গ বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১০ শতক বা ৬ কাঠা বাস্তু জমি মায় গৃহাদিতে ভোগদখলকার আছি। যাহা নকশায় লাল রং দ্বারা প রিবেষ্টিত রহিল। উক্ত ৬ কাঠা জমি সহ ১০৩ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ অত্র কোবালামূলে অত্র ক্রেতাৱয়কে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য ইচ্ছা বিন্দুমান আছে। আমরা যৌথ মালিক হইতেছি। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্সনে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দোষ, দায়বদ্ধহীন, ভেণ্ডেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্তমান বাজারমূল্যে মোট ১০,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম। উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই বা করেন নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে টাকা ফেরত দিব।

আপনারা কোবালা ক্রেতাৱয় অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নতপশীলবর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কয়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধক, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না, যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্বস্থানে, সর্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবেক।

১) Anup K. R.

২) Sumit Kumar

৩) J. Ghosh

৪) Sumit Kumar

৫) Sumita Barua

পাতা-৭

উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বা হস্তান্তর করি নাই, বা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই, বা উহা সরকার কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভূক্ত সম্পত্তি নয়ে বা কাহারও দেনার দায়ে দায়বদ্ধ হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নিগোলি ও নিষ্কলক অবস্থায় আছে, তদ্বস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম, যদি নিম্নতপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দখলে ভবিষ্যতে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হয়, বা লিগালী বা টেকনিকালী কোন গন্ডগোল থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের কোনপ্রকার ক্ষতি হয়, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের ক্ষতিপূরন দিব বা দিবে এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের নামে আপনাদের খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

আমাদের ন্যায় আপনারা কোবালা ক্রেতাদ্বয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার ও কমান পাসসেজের ব্যবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগদখল করিবেন এবং অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ শরীরে স্বচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত সম্পত্তির টকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে প্রস্তুত করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪২৬ সনের ৮ ই আশ্বিন।  
ইংরেজী :- ২০১৯ সালের ২৬শে সেপ্টেম্বর।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-  
কামপুর, মৌজা-গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ ভুক্ত,  
রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ ভুক্ত,  
আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮, ২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ও এল আর ৪৯৩ (চারশত তিরানবুই) নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে  
অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত অবিভক্ত ৬ ছয় কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০  
বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি মায়  
১০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটার ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।  
উক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বা ৮৬৪ বর্গফুট জমি যাহা এল আর ২৫৭৮ নং খতিয়ানে, এল  
আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে, এল  
আর ৪৯৩ নং দাগে ১ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে, এল  
আর ৪৯৩ নং দাগে ৯ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল  
আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্যঃ-  
১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে  
প্রযোজ্য।

১) চন্দ্রাণী

২) সুমিত্রা

৩) J. Ghosh.

৪) Sugandhi

৫) Sumita Barui

পাতা-৮

অপূর্ণ ও কাঠা জমি সহ গৃহাদির চার চৌহদ্দি:-

উত্তরে:- ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর.এস ৪৯২ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে:- ২ ফুট প্রশস্ত ড্রেন ও ১৬ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার পাকা রাস্তা।

পূর্বে:- আর.এস ৪৯৬ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে:- অত্র দাগের জমি।

-ঃ প্রদত্ত পোনের টাকার জায় :-

অদাকার তারিখ পর্যন্ত মোট ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে জমির মূল্য বাবদ গ্রহণ করিলাম।

| তারিখ    | নগদ/চেক/ডিডি/ ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার | ব্যাঙ্ক | শাখা     | টাকা      |
|----------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
| ১৯ ১১ ১৯ | চেক নং-০২০৯৫৬                    | ও,বি,সি | বারুইপুর | ৬,০০,০০০  |
| ২০ ০১ ১৯ | চেক নং-০২০৯৫৫                    | ও,বি,সি | বারুইপুর | ৬,০০,০০০  |
| ২০ ০১ ১৯ | চেক নং-০২০৯৫৭                    | ও,বি,সি | বারুইপুর | ২,০০,০০০  |
| ২২ ০১ ১৯ | চেক নং-০০০০৩২                    | বঙ্কন   | সোনারপুর | ৪,০০,০০০  |
|          |                                  |         |          | ১৮,০০,০০০ |

মোট অদাকার টাকা মাত্র।

স্বাক্ষরিতঃ ১৯০৩৬ J. Ghosh. Sugandhi Barui

স্বাক্ষরিতঃ সুমিত্রা

Sumita Barui

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা ক্রেতাদ্বয়কে এবং বিক্রেতাগণকে শুনাইলাম।

স্বাক্ষরিতঃ

১) Sushmita

২) Suvasita Karmakar

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিবাকারক :-

Sushmita Barui  
Barpeta cant  
Rangpur MS 287/92

ইসাদি :-

১) Asim Banerjee  
Sonargaon P.O. 150

২) Bivash Mondal

Subhagaram, 1201-147

টাইপকারক :-

সোনারপুর।



|         | বাম হাত | ডান হাত | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| বাম হাত |         |         |        |        |         |         |
| ডান হাত |         |         |        |        |         |         |

নাম প্রদীপ কুমার হোসেন স্বাক্ষর অনুব্রত কুমার হোসেন  
Amv 16. 12. 2024



মাতা/পিতা

|         | বাম হাত | ডান হাত | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| বাম হাত |         |         |        |        |         |         |
| ডান হাত |         |         |        |        |         |         |

নাম বিহার কুমার হোসেন স্বাক্ষর বিহার কুমার হোসেন



মাতা/পিতা

|         | বাম হাত | ডান হাত | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| বাম হাত |         |         |        |        |         |         |
| ডান হাত |         |         |        |        |         |         |

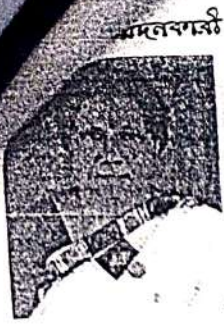
নাম শ্রীমান হরি স্বাক্ষর Shyamali Dutta



মাতা/পিতা

|         | বাম হাত | ডান হাত | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|
| বাম হাত |         |         |        |        |         |         |
| ডান হাত |         |         |        |        |         |         |

নাম সুমিতা বারুই স্বাক্ষর Sumita Barui



મહાશ્વર

|             | હાથમૂળી | તર્જની | મધ્યમા | અનામિકા | ચૂંતિયા |
|-------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| સમ યાત્ર    |         |        |        |         |         |
| ઉત્તર યાત્ર |         |        |        |         |         |

નામ જય સી દેવાસ ચામર J. Ghosh.



મહાશ્વર/ચૂંતિયા

|             | હાથમૂળી | તર્જની | મધ્યમા | અનામિકા | ચૂંતિયા |
|-------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| સમ યાત્ર    |         |        |        |         |         |
| ઉત્તર યાત્ર |         |        |        |         |         |

નામ સુહાસિંહ તાપર ચામર Sushant



મહાશ્વર/ચૂંતિયા

|             | હાથમૂળી | તર્જની | મધ્યમા | અનામિકા | ચૂંતિયા |
|-------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| સમ યાત્ર    |         |        |        |         |         |
| ઉત્તર યાત્ર |         |        |        |         |         |

નામ સુહાસિંહ રાવણ ચામર Sushant Karmakar

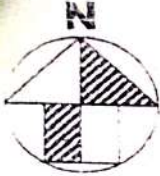
મહાશ્વર/ચૂંતિયા

|             | હાથમૂળી | તર્જની | મધ્યમા | અનામિકા | ચૂંતિયા |
|-------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| સમ યાત્ર    |         |        |        |         |         |
| ઉત્તર યાત્ર |         |        |        |         |         |

નામ \_\_\_\_\_ ચામર \_\_\_\_\_

PLAN SHOWING THE LAND SALE AT R.S. DAG NO. 493,  
L.R. DAG NO. 493, R.S. KHT. NO. 103, J.L. NO. 22, OF  
MOUZA GORKHRARA, P.S- SONARPUR, DIST.- SOUTH 24  
PGS. UNDER WARD NO. 10, HOLDING NO. 184, 185, 178,  
RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

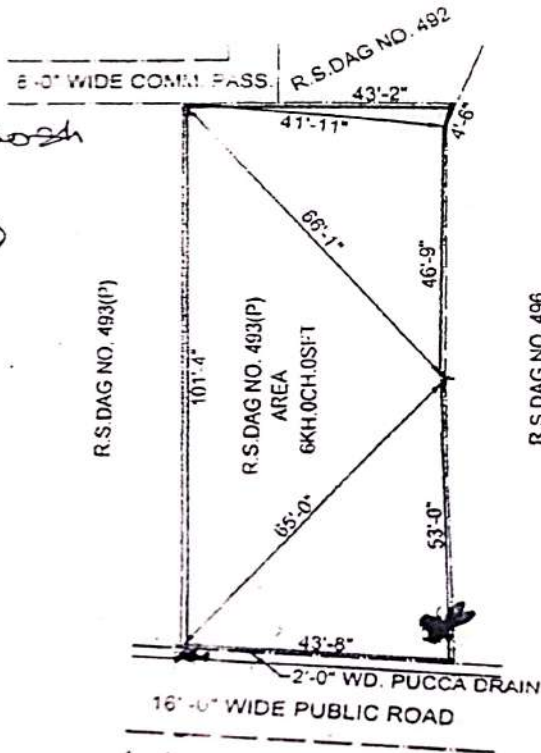
AREA - 6KH.0CH. 0SFT. COL. IN RED BORDER



SCALE - 1" = 30'-0"

TOTAL AREA = 6 KATTAS MARKED BY RED COLOUR.  
SOLD AREA = 1 KATTA 3 CHATTACKS 9 SQ. FEET MORE OR LESS  
UNDIVIDED OUT OF 6 KATTAS WITH 100 SFT. HOUSE.

- 1) Anup Kumar Ghosh
- 2) Rajendra Kumar Ghosh
- 3) J. Ghosh.
- 4) Singamali Datta.
- 5) Sumita Barui



**HABITAT**  
ENGINEERS & SURVEYORS  
TAPAS DAS  
OFFICE - GHASIARA VIVEKANANDAPALLY  
OPPOSITE ON G.D. 2nd GATE,  
SONARPUR, KOL-150  
Ph. NO - 2428-0241(R)  
Mobile - 9831187369

20.24.9.19  
**HABITAT**  
ENGINEERS AND SURVEYORS  
TAPAS DAS (LIC. No. 056) B.Sc. B. Tech  
E.B.S. Class-I, Rajpur-Sonarpur Municipality  
SONARPUR - MOBILE- 9831187369



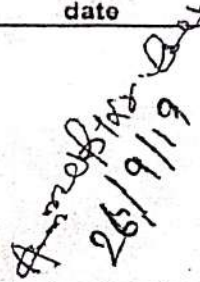
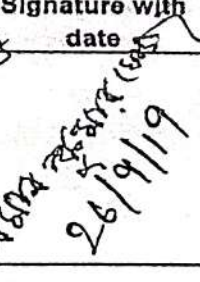
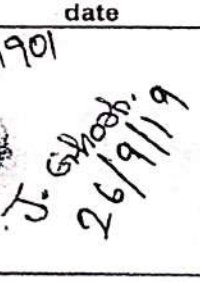
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16080001544739/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant                                                                                                                                      | Category | Photo                                                                               | Finger Print                                                                                 | Signature with date                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Mr Anup Kumar Ghosh<br>SONARPUR, P.O:-<br>SONARPUR, P.S:-<br>Sonarpur, District:-South<br>24-Parganas, West<br>Bengal, India, PIN -<br>700150              | Seller   |    | <br>1897   | <br>26/9/19   |
| 2      | Mr Biman Kumar Ghosh<br>Behala, P.O:- Barisha,<br>P.S:- Behala, District:-<br>South 24-Parganas,<br>West Bengal, India, PIN<br>- 700008                    | Seller   |   | <br>1898  | <br>26/9/19  |
| 3      | Snnmati Jayashree<br>Ghosh Sonarpur<br>RKPally, P.O:- Sonarpur,<br>P.S - Sonarpur, District:-<br>South 24-Parganas,<br>West Bengal, India, PIN<br>- 700150 | Seller   |  | <br>1901 | <br>26/9/19 |

Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| SI No. | Name of the Executant                                                                                                                                      | Category | Photo                                                                               | Finger Print                                                                         | Signature with date                 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|        | Shyamali Dutta<br>Sonarpur, P.O:-<br>Sonarpur, P.S:-<br>Sonarpur, District:-South<br>24-Parganas, West<br>Bengal, India, PIN -<br>700150                   | Seller   |    |   | 1899<br>Shyamali Dutta<br>26/9/19   |
| 5      | Mrs Sumita Barui S/1/21<br>AP Nagar Sonarpur,<br>P O:- Sonarpur, P.S -<br>Sonarpur, District:-South<br>24-Parganas, West<br>Bengal, India, PIN -<br>700150 | Seller   |    |    | 1900<br>Sumita Barui<br>26/9/19     |
| 6      | Mr SUBHAJIT DAS 32<br>Dixon Lane, P.O:-<br>Entaly, P.S:- Muchipara,<br>District:-Kolkata, West<br>Bengal, India, PIN -<br>700014                           | Buyer    |   |   | 1902<br>Subjit Das<br>26/9/19       |
| 7      | Mr Suvajit Karmakar<br>Harinavi, P.O:- Harinavi,<br>P.S:- Sonarpur, District:-<br>South 24-Parganas,<br>West Bengal, India, PIN<br>- 700148                | Buyer    |  |  | 1903<br>Suvajit Karmakar<br>26/9/19 |

| Identifier of                                                                                                                                             | Photo                                                                             | Finger Print                                                                        | Signature with date             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Bir<br>Kumar Ghosh, Shrimati<br>Jayashree Ghosh, Mrs Shyam<br>Dutta, Mrs Sumita Barui, Mr<br>SUBHAJIT DAS, Mr Suvajit<br>Karmakar |  |  | <i>Asim Banerjee</i><br>26/9/19 |

(Bisnu Kumar Bhunia) 26/09/19

ADDITIONAL DISTRICT  
 SUB-REGISTRAR  
 OFFICE OF THE A.D.S.R.  
 SONARPUR  
 South 24-Parganas, West  
 Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue  
e-Challan

1920-007942686-1

27/09/2019 11:43:04

CBI270919498222

Payment Mode

Online Payment

Bank :

Central Bank of India

BRN Date:

27/09/2019 11:44:03

DEPOSITOR'S DETAILS

Name :

SUVAJIT KARMAKAR

Contact No. :

Id No. : 16080001544739/6/2019

[Query No./Query Year]

E-mail :

Mobile No. :

+91 9831131898

Address :

harinavi sonarpur kol 148

Applicant Name :

Mr Subhendu Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor :

Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks :

Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No.    | Head of A/C Description                  | Head of A/C        | Amount [₹] |
|---------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 1       | 16080001544739/6/2019 | Property Registration- Stamp duty        | 0030-02-103-003-02 | 103000     |
| 2       | 16080001544739/6/2019 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 18000      |

In Words :

Rupees One Lakh Twenty One Thousand only

Total

121000

## Major Information of the Deed

|                                          |                                                                                                                                          |                                                |            |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| Transaction                              | I-1608-05562/2019                                                                                                                        | Date of Registration                           | 30/09/2019 |
| Year                                     | 1608-0001544739/2019                                                                                                                     | Office where deed is registered                |            |
| Date                                     | 24/09/2019 1:27:21 PM                                                                                                                    | A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas |            |
| Decedent Name, Address and other Details | Subhendu Das<br>Baruipore Court, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831131698, Status : Advocate |                                                |            |
| Transaction                              | Additional Transaction                                                                                                                   |                                                |            |
| Set Forth value                          | Market Value                                                                                                                             |                                                |            |
| Rs. 18,00,000/-                          | Rs. 18,00,000/-                                                                                                                          |                                                |            |
| Stamp duty Paid(SD)                      | Registration Fee Paid                                                                                                                    |                                                |            |
| Rs. 1,08,000/- (Article:23)              | Rs. 18,000/- (Article:A(1))                                                                                                              |                                                |            |
| Remarks                                  | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)                                           |                                                |            |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A, Mouza: Gorkhara-(022), JI No: 22, Pin Code : 700150

| Sch No        | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land      | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details                                           |
|---------------|-------------|----------------|---------------|---------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| L1            | LR-493      | LR-2578        | Bastu         | Bastu   | 3 Chatak 38 Sq Ft | 3,55,000/-              | 3,55,000/-            | Width of Approach Road: 16 Ft.,                         |
| L2            | LR-493      | LR-2579        | Bastu         | Bastu   | 1 Chatak 41 Sq Ft | 1,76,000/-              | 1,76,000/-            | Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L3            | LR-493      | LR-2581        | Bastu         | Bastu   | 9 Chatak 27 Sq Ft | 8,84,000/-              | 8,84,000/-            | Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L4            | LR-493      | LR-2582        | Bastu         | Bastu   | 3 Chatak 38 Sq Ft | 3,55,000/-              | 3,55,000/-            | Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| TOTAL :       |             |                |               |         | 1.98Dec           | 17,70,000 /-            | 17,70,000 /-          |                                                         |
| Grand Total : |             |                |               |         | 1.98Dec           | 17,70,000 /-            | 17,70,000 /-          |                                                         |

### Structure Details :

| Sch No                                                                                                                                                   | Structure Details      | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1                                                                                                                                                       | On Land L1, L2, L3, L4 | 100 Sq Ft.        | 30,000/-                | 30,000/-              | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete |                        |                   |                         |                       |                           |
| Total :                                                                                                                                                  |                        | 100 sq ft         | 30,000 /-               | 30,000 /-             |                           |

Name, Photo, Finger print and Signature

**Kumar Ghosh (Presentant)**

Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh SONARPUR, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADGPG8174J, Aadhaar No: 41xxxxxxxx8125, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

**Mr Biran Kumar Ghosh**

Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh Bahala, P.O:- Barisha, P.S:- Bahala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADKPG1951B, Aadhaar No: 31xxxxxxxx7102, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

**Shrimati Jayashree Ghosh**

Wife of Manojendu Ghosh Sonarpur RKPally, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: CRJPG5645D, Aadhaar No: 28xxxxxxxx9421, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

**Mrs Shyamali Dutta**

Wife of Mr Prabir Dutta Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AHGPD9012L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7176, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

**Mrs Sumita Barui**

Wife of Mr Sankar Barui S/1/21 AP Nagar Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXMPB3523G, Aadhaar No: 24xxxxxxxx7123, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

**Mr SUBHAJIT DAS**  
Son of Mr SHYAM SUNDAR DAS 32 Dixon Lane, P.O:- Entaly, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AILPD5191J, Aadhaar No: 59xxxxxxxx4380, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

Karmakar Harinavi, P.O. - Harinavi, S - Sonarpur, District: South 24-Parganas, West Bengal,  
Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. IRYVPP2243N,  
1000000008344, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019  
Self, Date of Admission: 26/09/2019, Place: Pvt. Residence

Details :

| Name                                                                                                                                      | Photo | Finger Print | Signature |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------|
| Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Birman Kumar Ghosh, Shrimati Jayashree Ghosh, Mrs Shyamali Dutta, Mrs Barui, Mr SUBHAJIT DAS, Mr Suvajit Karmakar |       |              |           |

for L1

**To. with area (Name-Area)**

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Kumar Ghosh              | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| Biman Kumar Ghosh        | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| Shrimati Jayashree Ghosh | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| Mrs Shyamali Dutta       | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| Mrs Sumita Barui         | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |

**Transfer of property for L2**

| Sl.No | From                     | To. with area (Name-Area)                                        |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | Mr Anup Kumar Ghosh      | Mr SUBHAJIT DAS-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec |
| 2     | Mr Biman Kumar Ghosh     | Mr SUBHAJIT DAS-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec |
| 3     | Shrimati Jayashree Ghosh | Mr SUBHAJIT DAS-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec |
| 4     | Mrs Shyamali Dutta       | Mr SUBHAJIT DAS-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec |
| 5     | Mrs Sumita Barui         | Mr SUBHAJIT DAS-0.0197084 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec |

**Transfer of property for L3**

| Sl.No | From                     | To. with area (Name-Area)                                |
|-------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1     | Mr Anup Kumar Ghosh      | Mr SUBHAJIT DAS-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec |
| 2     | Mr Biman Kumar Ghosh     | Mr SUBHAJIT DAS-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec |
| 3     | Shrimati Jayashree Ghosh | Mr SUBHAJIT DAS-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec |
| 4     | Mrs Shyamali Dutta       | Mr SUBHAJIT DAS-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec |
| 5     | Mrs Sumita Barui         | Mr SUBHAJIT DAS-0.099 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec |

**Transfer of property for L4**

| Sl.No | From                     | To. with area (Name-Area)                                        |
|-------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | Mr Anup Kumar Ghosh      | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| 2     | Mr Biman Kumar Ghosh     | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| 3     | Shrimati Jayashree Ghosh | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| 4     | Mrs Shyamali Dutta       | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |
| 5     | Mrs Sumita Barui         | Mr SUBHAJIT DAS-0.0396459 Dec, Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec |

**Transfer of property for S1**

| Sl.No | From                     | To. with area (Name-Area)                                                |
|-------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Mr Anup Kumar Ghosh      | Mr SUBHAJIT DAS-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft |
| 2     | Mr Biman Kumar Ghosh     | Mr SUBHAJIT DAS-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft |
| 3     | Shrimati Jayashree Ghosh | Mr SUBHAJIT DAS-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft |
| 4     | Mrs Shyamali Dutta       | Mr SUBHAJIT DAS-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft |
| 5     | Mrs Sumita Barui         | Mr SUBHAJIT DAS-10.00000000 Sq Ft, Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft |

# Land Record

P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A. Mouza:  
Pin Code : 700150

| & Khatian Number                       | Details Of Land                                                                                    | Owner name in English as selected by Applicant     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2578 | Owner:বিমান কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:মিজ, Classification:বাড়, Area:0.02000000 Acre,  | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2579 | Owner:দ্বিজ কান্তি ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:মিজ, Classification:বাড়, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2581 | Owner:অনুপ কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:মিজ, Classification:বাড়, Area:0.05000000 Acre,   | Mr Anup Kumar Ghosh                                |
| LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2582 | Owner:বিমান কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত, Address:মিজ, Classification:বাড়, Area:0.02000000 Acre,  | Mr Birman Kumar Ghosh                              |

Endorsement For Deed Number : I - 160805562 / 2019

On 24-09-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16 00 000/-

*[Signature]*

Barun Kumar Bhunia  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR  
South 24-Parganas, West Bengal

On 26-09-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:45 hrs on 26-09-2019, at the Private residence by Mr Anup Kumar Ghosh, one of the Executants.

tion ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Notified on 26/09/2019 by 1. Mr Anup Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias NishaKanta Ghosh, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by Profession Retired Person, 2. Mr Biman Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Ghosh, Behala, P.O: Barisha, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by Profession Retired Person, 3. Shrimati Jayashree Ghosh, Wife of Manojendu Ghosh, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Mrs Shyamali Dutta, Wife of Mr Prabir Dutta, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs Sunita Barui, Wife of Mr Sankar Barui, S/1/21 AP Nagar Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mr SUBHAJIT DAS, Son of Mr SHYAM SUNDAR DAS, 32 Dixon Lane, P.O: Entaly, Thana: Muchipara, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Mr Suvajit Karmakar, Son of Mr Uttam Karmakar, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession Business

Notified by Mr Asim Banerjee, , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Others

*Barun Kumar Bhunia*

**Barun Kumar Bhunia**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

On 30-09-2019

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,000/- ( A(1) = Rs 18,000/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 27/09/2019 11:44AM with Govt. Ref. No: 192019200079426861 on 27-09-2019, Amount Rs: 18,000/-  
Bank: Central Bank of India ( CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498222 on 27-09-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,08,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,03,000/-

**Description of Stamp**

1. Stamp. Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp. Type: Impressed, Serial no 823, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 23/09/2019, Vendor name: Tapas Halder

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 27/09/2019 11:44AM with Govt. Ref. No: 192019200079426861 on 27-09-2019, Amount Rs: 1,03,000/-  
Bank: Central Bank of India ( CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498222 on 27-09-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

*Barun Kumar Bhunia*

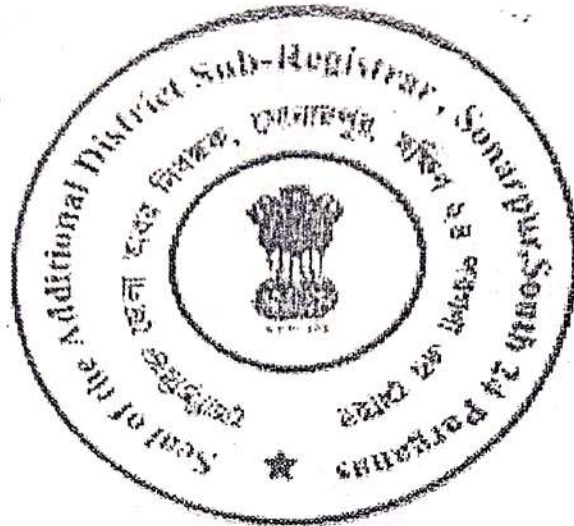
**Barun Kumar Bhunia**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR**  
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 62

Registered in Book - I

Volume number 1608-2019, Page from 162680 to 162685

Being No 160805562 for the year 2019.



Digitally signed by BARUN KUMAR  
BHUNIA  
Date: 2019.10.25 11:25:38 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*Barun Kumar Bhunia*

(Barun Kumar Bhunia) 25-10-2019 11:24:22  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)